

# LAKÁSSZÖVETKEZET TŰZVÉDELMI HÁZIREND

**1156 Budapest Páskomliget utca 51.-57.**

## JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:

Készült a többszörösen módosított 1996. évi XXXI. tűzvédelmi törvény, illetve a 101/2023 (XII.29.) BM rendelet 3. pontjában foglaltak alapján kiadott Lakásszövetkezet **TŰZVÉDELMI HÁZIREND** kivonataként, a közös terekben történő kifüggesztés céljából:

### Tűzoltó készülékek:

Lépcsőházanként a liftgépházakban és a földszinti irodákból nyíló elektromos helyiségekben

### Hő és Füstelvezetés:

2 db elvezető ablak a tetőtérben  
A 1-1 nyitó konzol a pincejáratnál és a tetőtérbe vezető lépcsőn

### Tűzoltási felvonulási terület:

A ház előtt lévő közút területe

### Gyülekezési hely:

Az lépcsőház mögötti park területén

## KÖZMŰVEK:

### Tűzeseti főkapcsoló:

Földszinti irodából nyíló elektromos helyiségekben

**Gáz elzárás:** fogyasztási helyeken, illetve a 55 és 53 lépcsőház előtt a virágágyásban  
**Főelzáró:** 53. pincéjében

**Víz elzárás:** fogyasztási helyeken, illetve a 55. és 53. szám pincéjében a közös vízóránál

## LAKÓK, MAGÁNSZEMÉLYEK TŰZVÉDELMI FELADATAI

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk a tulajdonukban és használatukban lévő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működésére vonatkozó tűz megelőzési szabályokat. Ennek érdekében a lakók kötelesek részt venni az **épület tulajdonosa, kezelője, közös képviselője, az intézőbizottság elnöke által megszervezett** tűzvédelmi oktatáson, hogy az ott szerzett ismereteket, elsősorban a **tűzvédelmi használati szabályokat tudják** hasznosítani, **betartani és betartatni.** **Magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a lakóházakkal, lakásokkal kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket megszerezzék és alkalmazzák.** A magánszemélyek kötelesek gondoskodni alakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök tűzvédelmi felülvizsgálatáról, ehhez biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét. Tűzvédelmi hiányosságok esetén kötelesek a hiányosságok megszüntetése érdekében a tőlük elvárható intézkedést megtenni, vagy írásban jelezni azt a közös képviselőnek.

Kötelesek betartani, **betartatni** a **tűzvédelmi** figyelmeztető-, tiltó-, utasító táblák, **biztonsági jelek** által előírt magatartási formákat és a **Lakásszövetkezet Tűzvédelmi Kivonatában leírt tűzvédelmi, használati szabályokat.**

A társasház közös használatú helyiségeiben a tűzvédelmi használati szabálytalanságok feltárása érdekében a – elsősorban a közös használatú helyiségekben, tárolókban, alagsorban, pincében – időszakonként tűzvédelmi szemlét kell tartani, mely terjedjen ki a tűzvédelmi használati előírások betartására, így többek között:  
- lakások lépcsőházi áramtalanítási lehetőségeire, a mérőóra-szekrények szabályos használatára – (ott éghető anyagot tárolni TILOS!)  
- villamos készülékek, fogyasztók – használatukat követő – üzemén kívül helyezésére,  
- villamos berendezések, szerelvények állagára  
- a társasházban (lakásban) folytatott tevékenység során keletkező éghető hulladékok eltávolítására,  
- minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető, vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.  
-

## A TŰZJELZÉS

**Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni:**



## A TŰZJELZÉSNEK TARTALMAZNI KELL:

- A tüzeset pontos helyét, címét:  
(Helyiség neve; pontos cím, utca, házszám, emelet, lakás száma.)
  - Mi ég, mi van veszélyeztetve, mekkora a tűz terjedelme.
  - Személyi sérülés történt-e, emberélet van-e veszélyben.
    - A tüzet jelzőnevét és
    - Jelzésre használt telefonkészülék hívószámát.
- Minden tüzesetet (eloltott és/vagy az önmagától megszüntet is) késedelem nélkül jelezni kell a tűzoltóságnak. A tűz helyszínét – tűzvizsgálatig - változtatlanul kell hagyni!

## TŰZ ESETÉN A HELYI RIASZTÁS ÉS EGYÉB FELADATOK

**Lakó, aki lakásában, vagy a lakóépület közös használatú helyiségében és/vagy a tárolók területén** (vagy közvetlen közelében) **tüzet, illetve annak veszélyét** (füst, szikrázás; stb.) **észleli, vagy arról tudomást szerez, köteles azt késedelem nélkül:**

- ✓ **Élőszóval (TŰZVAN! TŰZ VAN! kiáltással) a közelben lévő lakótársakat riasztani.**
- ✓ **Ha szükséges, úgy a műszaki intézkedéseket – áramtalanítás és a bejövő földgáz elzárását – elvégezni.**
- ✓ Személyesen menjen olyan helyre, ahonnan jelezni tudja a tüzet a tűzoltóság felé (nyilvános telefon használata is lehetséges).
- ✓ **Tűzjelzésre mindenki ellenszolgáltatás nélkül köteles a tulajdonában lévő telefon készüléket rendelkezésre bocsájtani.**

**Értesíteni kell – a riasztás után – a társasház közös képviselőjét.**

## A TŰZOLTÁS

A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – aktív személyes részvétellel és a kellő **adatok közlésével** kötelesek közreműködni.

### A tűzoltás vezető a tűzoltáshoz

- magán személyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban - életkoruk, egészségi, mentális és fizikai állapotuk függvényében – a tőlük elvárható **közreműködésre kötelezhet;**
- a magánszemélyek járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait **igénybe veheti; elrendelheti,** hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba, illetőleg jogi személyek, a magánszemélyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre, létesítménybe, épületekbe, helyiségekbe bontással is behatolhassanak.
- a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet részben, vagy teljes egészében **korlátozhat, megtilthat,** elrendelheti az illetéktelen, vagy veszélyeztetett személyek, és az anyagi javak, ingóságok eltávolítását, a terület kiürítését.

## HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

### Általános szabályok

Építményt, építményrészt, a szabad teret, csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelmények megfelelően szabad használni.

Helyiségben, építményben és szabadterén egyidejűleg csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tárolható.

## LAKÓÉPÜLETEK

Lakóépületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, - rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével – olyan tevékenység nem folytatható, mely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén **a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban** éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a következő bekezdésben foglaltak kivételével – nem helyezhetők el.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli **közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.**

Középmagas-magas lakóházakban, ahol a legfelső lakószinten (vagy tetőfödémén), esetleg szintenként lépcsőházakat összekötő folyosó van, **tilos a folyosót lezárni** (mint menekülési lehetőséget), olyan acélszerkezetet-rácsot beépíteni, mely gátolja a lakók menekülési lehetőségét.

A **személyfelvonó (lift)** tűz esetén nem alkalmas menekülésre, ne használja, mert füsttel telítődhet, illetve a biztonságos üzemelése sem biztosított.

**Tűz esetén tilos a liftet használni!**

## RAKTÁROZÁS ÉS TÁROLÁS

Többlakásos épület lakásában **legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes éghető folyadék** (benzin, hígító, stb.), és aerosol, illetve legfeljebb 30 liter mérsékelten tűzveszélyes folyadék **tárolható**.

**Padlástérben, pinceszinten, és menekülési útvonalon** (közlekedőkben, lépcsőházban) **fokozottan tűz- vagy robbanás veszélyes anyag nem tárolható.**

**Gázpalack használata** (pl.: propán-bután) **és tárolása tilos** olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

**Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a tárolókban gázpalackot tárolni TILOS!**

**A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, mérsékelten tűzveszélyes folyadékot** kiszerezni, csomagolni, **használni**–lakásban, pl. az időleges felújítással kapcsolatos festéskor, mázolásakor – csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában **szabadtéren, vagy olyan helyiségben szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony átszellőzés lehetőségét biztosították.**

**A lakásban** a megengedett mennyiségű, **fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot, mérsékelten tűzveszélyes folyadékot csak zárt csomagolású edényben szabad tárolni.**

A lakóépületek, társasházak közös használatú tároló helyiségeiben **a raktározás, tárolás területét éghető hulladéktól mentesen, folyamatosan tisztán kell tartani.**

Lakásokhoz tartozó, egyedi tárolási helyiségekben, alagsori fakkokban tűzveszélyes szilárd éghetőanyag csak optimális mennyiségben tárolható.

**A tárolókban a zsúfoltság tilos!**

Tárolókban tűz-és robbanásveszélyes anyag nem tárolható!

## VILLAMOS BERENDEZÉS

Csak olyan villamos berendezés, készülék használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtási veszélyt nem jelent.

**Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni.** Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.

Különös figyelmet kell fordítani ruha vasaláskor arra, hogy tevékenység közben a már **átforrósodott vasalót csak olyan helyre – tartójára - szabad letenni, ahol az a környezetére tűzveszélyt nem jelent.** Elektromos jellegű meghibásodást csak szakemberrel szabad javíttatni!

**A társasház áramtalanítása csak a tűzeseti főkapcsolónál biztonságos!**



## VILLÁMVÉDELEM

Társasházak, lakóépületek villámvédelmi hálózatának, rendszerének felülvizsgálatairól és a javításokról az épületek fenntartói, vagy lakóközösségek saját érdekükben és ingatlanjaik tekintetében kötelesek gondoskodni.

## BEÉPÍTETT TŰZVÉDELMI BERENDEZÉS

A tűz észlelésére, jelzésére, oltására és tűzterjedés gátlására, valamint a tűzesetkor keletkező hőnek, füstnek, égésgázoknak az elvezetésére kialakított, helyhez kötött berendezés:

## TŰZELŐ-, FŰTŐ-, ÉS FŐZŐBERENDEZÉSEK

Építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást.

A tűzveszélyes folyadékkal, vagy robbanásveszélyes gázzal üzemelő tüzelő-, fűtőberendezés, működtetési idejében megfelelő felügyeletről kell gondoskodni (olajradiátor).

Üzemelő tüzelő-, fűtőberendezés, az égéstermék- elvezető (kémény) és a környezetben lévő éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a sugárzó hő az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelenthessen.

A biztonságos üzemeltetést szem előtt tartva, a **CO (szénmonoxid) mérgezések elkerülése érdekében** a földgázüzemű berendezések, készülékek tulajdonosának, üzemeltetőjének **kötelessége a gázüzemű berendezéseket, készülékeket és vezetékrendszerüket** arra jogosult cég szakemberével időszakosan **felülvizsgáltatni és a feltárt hibákat kijavíttatni.**

## HŐ-, ÉS FÜSTELVEZETÉS

A természetes füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak – **táv nyitható ablak - szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell.**

**A hő-, és füstelvezető nyílásokat, azok kezelőszerkezeteit semminemű anyaggal eltorlaszolni, leszűkíteni, hozzáférhetetlenné tenni, működő képességüket korlátozni TILOS!**

2 db elvezető ablak a tetőtérben

Nyitó konzol a pincelejárathoz és a tetőtérbe vezető lépcsőn

Az ablakok kinyitása után a lépcsőház bejárati ajtót is ki kell nyitni ki kell támasztani! A levegő mozgását így biztosítjuk



## TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TÉRÜLET:

Építményhez vezető közlekedési,

**tűzoltási felvonulási területeket, vízszerezési helyekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani,** hogy azok alkalmasak legyenek tűzoltó gépjárművek szabad közlekedésére és működtetésére.

**Az épülete előtti közút**

## DOHÁNYZÁS

**TILOS a dohányzás a társasházak közös használatú helyiségeiben** (folyosó, lépcsőház, garázs, tárolók, lift, tetőtér, stb.).



### TILOS A DOHÁNYZÁS

NO SMOKING  
INTERDICTION DE FUMER  
RAUCHEN VERBOTEN  
КУРЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНО  
A dohányzásról leszokáshoz segítséget kaphat, illetve  
törvényszegés észlelése esetén észrevételt tehet  
az alábbi telefonszámon:  
06 40 200 493  
www.leteszemacigit.hu

**A közös használati helyiségeken kívül (pl. lakások) az alábbi szabályok érvényesek:**

- **Égő dohányneműt, gyufát,** egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, ott **eldobni**, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
- **Ágyban dohányzás** sok lakástüzet okozott, ezért ágyban dohányozni nem ajánlott!



- **Erkélyen** történő dohányzáskor az **égő dohányneműt eldobni, valamint felügyelet nélkül ott hagyni** nem szabad.

## KONYHA:

**Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú főző-, sütőberendezést szabad használni.**

Üzemelő főző-, sütőberendezésre tett, edényben lévő, könnyebben gyulladó anyagot – zsír; olaj stb.– felügyelet nélkül magára hagyni nem szabad, mivel az túlhevül, meggyullad és az egész konyhára kiterjedő tüzet okozhat. Ha mégis megtörténik a baj, az edényre, serpenyőre méreates fedőt (takarót) kell ráhelyezni, majd a hőforrást el kell zárni, mellyel a tűz azonnal eloltható!

**Olajat, zsíradékot vízzel oltani szigorúan tilos és veszélyes!**

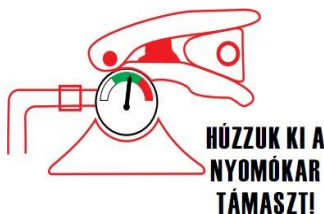
## TÜZOLTÓ KÉSZÜLÉK

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, **nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás** céljára szolgáló építményben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, **kivéve a lakóépületben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket** (például: lift gépházban kötelező).

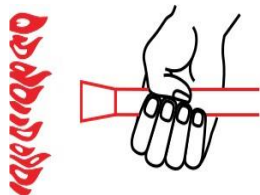
Tűzoltó készüléket –amennyiben van– jól láthatóan (után-világító táblával jelölten), könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen. Tűzoltó készüléket állandóan használható, üzem- képes állapotban kell tartan



## TÜZOLTÓ KÉSZÜLÉK ÜZEMBE HELYEZÉSE



LENYOMÓKART  
NYOMJUK LE!



**A TÖMLŐT IRÁNYÍTSUK A TŰZRE ÉS KEZDJÜK MEG AZ OLTÁST!  
A PISZTOLY NYITÁSÁVAL AZ OLTÁS ELKEZDHETŐ!**

## MENEKÜLÉSI ÚT:

A közlekedőket, kijáratokat és lépcsőket nem szabad eltorlaszolni, tárolni ezeken még átmenetileg sem szabad!



Esetleges vészhelyzet esetén a lakásokat elhagyva magunk mögött a lakásajtókat csukjuk be, ezzel is gátolva a tűz terjedését!

## A liftet tűz esetén tilos használni!



A lépcsőházat a **főbejáraton** keresztül a Páskomliget utca felé, a **hátsó kijáraton** keresztül a park felé tudjuk elhagyni.

Amennyiben nem tudjuk lefelé elhagyni az épületet, akkor a tetőtérben vezető lépcsőn, majd a tetőtérben lévő átjárón keresztül a **szomszédos lépcsőházon áthaladva hagyjuk el az épületet.**

Menekülés során az esetleges zsúfoltság, illetve a füst által okozott rossz látási viszonyok, valamint gátolt légzés pánikot okozhat! Ezért fontos hogy próbáljuk meg nyugodtan elhagyni az épületet, segítve az arra rászorulókat

Amennyiben a menekülési útvonalon már füstöt tapasztalunk, a kezünkbe véve valami textíliát, ruhadarabot, tegyük az arcunk elé (nem rászorítva azt..) és ezen keresztül lélegezzünk!

Amennyiben van rá lehetőség, a ruhadarabot vizezzük be, ezzel is jobban megszűrve az égés során keletkezett gázokat!

Füst esetén. Amennyire tudunk lehajolva hagyjuk el az épületet.

A **gyülekezési helyre** menjünk: A társasház mögött a park területe.

**ÉGŐ ÉPÜLETBE VISSZAMENNI SZIGORÚAN TILOS!**

## TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

Tűzveszélyes tevékenység: tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, és gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.



Lakóépületben, illetőleg annak bármely helyiségeiben **nem szabad olyan tűzveszélyes cselekményt végezni**– kivéve ez alól a rendkívüli esetekben, szabályszerűen **ÍRÁSBAN** engedélyezett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység – , **mely a lakóépület helyiségeinek eredeti rendeltetészerű használatától eltér**, ennél fogva ott tüzet, vagy robbanást okozhat.

### Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzését-

(pl. közös használatú helyiségben, vagy lakásban történő, nyílt láng használatával járó munka, mely lehet hegesztés, vagy egyéb más jellegű, tűzveszélyes hőközléssel , szikraképződéssel járó szaktevékenység)-  
**külső szervezet, személy által - a lépcsőházi küldöttnek és/vagy közös képviselőnek és/vagy intézőbizottság elnökének (továbbiakban: az érintett lakóközösséget képviselő, illetékes személy) minden esetben és írásban előzetesen be kell jelenteni!**

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (társasházban történő, nyílt láng használatával járó javítások, szerelések) **csak a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott személyi és tárgyi tűz megelőzési feltételek alapján szabad végeztetni.**

Amennyiben az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

**Tűzveszélyes tevékenységnél az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles tartani!**

Készítette:

Tóth-Polnauer Csaba  
Tűzvédelmi főelőadó  
CXB C 1679207

## TŰZ ESETÉN TEENDŐ



|   |                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Működtesd<br>a RIASZTÓT, TŰZJELZŐT !<br>Kiálts „TŰZ VAN !”                      |
| 2 | Hívd a TŰZOLTÓSÁGOT<br>105 vagy 112 számon !<br>Ne es pánikba !                 |
| 3 | Kísérelj meg a tűz oltását,<br>ha az biztonságos és te képzett vagy !           |
| 4 | Ablakot, ajtót csukd be,<br>hogy a füst és a tűz ne terjedjen !                 |
| 5 | Ne használd a felvonót (liftet)<br>Használd a lépcsőt !                         |
| 6 | Hagyd el<br>a legközelebbi kijáraton az épületet !                              |
| 7 | Ne állj meg<br>a személyes dolgaidat gyűjteni !                                 |
| 8 | Ne menj vissza az épületbe<br>amíg a TŰZOLTÓSÁG nem engedi !<br>Ne kockáztass ! |
| 9 | Jelentkezz<br>a gyülekezési ponton !                                            |