

Érdemi közgyűlési Határozatok

könyve

1979 –

Újpalotai 6.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

1979

3/1979 (III. 05) sz. határozat-javaslat

A közgyűlés meghatalmazza az Igazgatóságot az épület állagának megóvása érdekében a felújítási alap terhére az alábbi munkák elvégztetését :

3.1. Erkélyek korlátainak festése

Felhasználható összeg: 80 000 Ft

3.2. Földszinti közös helyiségek festése, mázolása

Felhasználható összeg: 40 000 Ft

4/1979 (III. 05) sz. határozat-javaslat

Az 1978 évben végrehajtásra nem kerülő biztonsági világítás korszerűsítésének elvégztetésére, a közgyűlés meghatalmazza az Igazgatóságot.

A felújítási alapból felhasználható összeg: 40 000 Ft

5/1979 (III. 05) sz. határozat-javaslat

A közgyűlés megszavazza a lakásokban lévő antenna csatlakozók Szövetkezeti tulajdonba vételét, valamint kötelezi az Igazgatóságot, hogy az antenna csatlakozókat illetéktelenül megbontókat az okozott kár (javítási költség) megfizetésére kötelezze.

1980

6/1980 (III. 10) sz. határozat-javaslat

A közgyűlés meghatalmazza az Igazgatóságot az épület állagának megőrzése érdekében a felújítási alap terhére az alábbi munkák elvégzésére

6/1 Erkély korlátainak lefestésére

Felhasználható összeg 80 000 Ft

Művezetői díj 3 000 Ft

Tényleges költségek

Anyagköltség 13 068 Ft

Béreköltség 20 000 Ft

Közteher 7 200 Ft

Művezetői díj 3 000 Ft (Tiszteletdíjra elszámolva)

Összesen 53 068 Ft

6/2 Pincszint vaslemezajtókkal történő leválasztása, tároló

Felhasználható összeg 30 000 Ft

Művezetői díj 2 000 Ft

Tényleges költségek

Anyagköltség 6 700 Ft

Béreköltség 17 100 Ft

Közteher 4 104 Ft

Tulajdonbavétel (1000Ft/db) 4 000 Ft

Művezetői díj 2 000 Ft (Tiszteletdíjra elszámolva)

Összesen 35 904 Ft

6/3 Lépcsőházak belső festése és mázolósa

Felhasználható összeg 200 000 Ft

Művezetői díj 5 000 Ft

Tényleges költségek

Anyagköltség 22 388 Ft

Béreköltség 129 050 Ft

Közteher 30 972 Ft

Művezetői díj 0 Ft (nem került kifizetésre)

Összesen 182 410 Ft

6/4 57 lépcsőház liftjének teljes felújítása

Felhasználható összeg 30 000 Ft

A felújítás keretében az összes lift vezetősínének besabályozása megtörtént.

Ganz Mávag 3 059 Ft

Béreköltség 20 000 Ft

Közteher 4 800 Ft

Összesen 27 859 Ft

6/5 Lift alkatrészek beszerzése

Felhasználható összeg 70 000 Ft

Tényleges felhasználás 56 892 Ft

6/6 Biztonsági világítás korszerűsítése

Felhasználható összeg 40 000Ft

Nem teljesült.

1981-1984

1981-1984 között határozati javaslatok nem lelhetők fel.

1985

3/1985 (IV. 22) sz. határozat-javaslat

A közgyűlés 1985 július elsejével az üzemeltetési hozzájárulást 6 Ft/nm/hónapra módosítja.

4/1985 (IV. 22) sz. határozat-javaslat

A közgyűlés meghatalmazza az Igazgatóságot az épület állagának megóvása érdekében a felújítási alap terhére az alábbi munkálatok elvégzésére

- | | | |
|------------|---|------------|
| 4/a | Komplett lift-hajtómű és alkatrészek beszerzése | |
| | Felhasználható összeg | 120 000 Ft |
| 4/b | Füst elvezető ablakok fölé esővetők készítése | |
| | Felhasználható összeg | 20 000 Ft |
| 4/c | A tető szigetelésének szükséges javítása | |
| | Felhasználható összeg | 30 000 Ft |
| 4/d | A tetőn lévő 4 db antennaárbóc felújítása | |
| | Felhasználható összeg | 20 000 Ft |

1986-1988

1986-1988 között határozati javaslatok nem lelhetők fel.

1989

3/1989 (V. 10) sz. határozat

Közös költség emelés 2 Ft/nm/hó, valamint lakásonként 4.-Ft az új üzemeltetés és felújítási költség a forintösszegek elengedése után, lakásonként az alábbiak szerint alakul:

lakás terület nm	új üzemeltetési és felújítási költség
------------------	---------------------------------------

47	580.-
----	-------

50	610.-
----	-------

59	710.-
----	-------

70	830.-
----	-------

78	920.-
----	-------

egy ellenszavazattal elfogadva

4/1989 (V. 10) sz. határozat

Községi kötelezi az Igazgatóságot, hogy félévenkénti ismertetéssel tegye közzé a nemfizető lakók névsorát

egy tartózkodással

egy ellenszavazattal elfogadva

5/1989 (V. 10) sz. határozat

Községi felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a "felújítási alap" terhére - lépcsőházak festése. stb. munkálatokra - 300 eFt-ot költségként felhasználjon

egyhangúlag elfogadva

1990

3/1990 (VI. 25) sz. határozat-javaslat

A Közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a felújítási számla terhére a szükséges felújításokat elvégeztesse, és a liftekhez tartalék alkatrészeket beszereztesse.

4/1990 (VI. 25) sz. határozat-javaslat

Tiszteletdíjak módosítását a Közgyűlés 1990. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint jóváhagyja.

Elnök 2.000.- Ft tiszteletdíj/hó + 2.000.-Ft költségtérítés/hó

Elnök h. 2.000.- Ft tiszteletdíj/hó + 1.000.-Ft költségtérítés/hó

a tiszteletdíj és költségtérítés negyedévenként kerül kifizetésre.

6/1990 (VI. 25) sz. határozat-javaslat

A Közgyűlés az üzemeltetési költség havonként és lakás-négyzetméterenként 5.- Ft-tal való emelését elfogadja, 1990. július 1-től.

7/1990 (VI. 25) sz. határozat-javaslat

A Közgyűlés jóváhagyja a szövetkezeti tagok pincebérletének 20%-os emelését.

1991-1999

1991-1999 között határozati javaslatok nem lelhetők fel.

2000

4/2000 (XI. 07) sz. határozat

A közgyűlés a 2000. évi költségvetést úgy fogadja el, hogy a dologi kiadásra 12.436.882 Ft-ot, felújítási munkavégzésre - bejárati lépcsők felújítása - 1.700.000 Ft-ot jóváhagy.

5/2000 (XI. 07) sz. határozat

A közgyűlés a szövetkezeti tagok közös költség befizetési kötelezettségét 2000. július 1-i visszamenőleges hatállyal az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Lakás terület	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások esetében
47 m ² -es	4.820 Ft/hó	6.990 Ft/hó
50 m ² -es	5.000 Ft/hó	7.300 Ft/hó
59 m ² -es	5.530 Ft/hó	8.250 Ft/hó
70 m ² -es	6.180 Ft/hó	9.400 Ft/hó
78 m ² -es	6.650 Ft/hó	10.240 Ft/hó

6/2000 (XI. 07) sz. határozat

A közgyűlés a Szövetkezet tisztségviselőinek tiszteletdíját az alábbiak szerint állapítja meg:

Kaszás György részére	38.000 Ft/hó + 5.000 Ft/hó gépkocsi használati díj
Simon Gézáné részére	25.500 Ft/hó
Lázár Ferenc részére	20.000 Ft/hó.

7/2000 (XI. 07) sz. határozat

A közgyűlés felkéri a Szövetkezet Igazgatóságát a vízmérők hitelességének ellenőrzésére. Ha a lakó az ellenőrzést nem teszi lehetővé, a vízóra nélküli közös költség viselésére kötelezze a tulajdonost. A vizsgálat eredményéről adjon számot a soron következő közgyűlésen.

8/2000 (XI. 07) sz. határozat

A közgyűlés a „Házirend”-et elfogadja.

2001

4/2001 (V. 30) sz. határozat

A közgyűlés a Lakásszövetkezet 2000. évi lakásgazdálkodását elfogadja.

5/2001 (V. 30) sz. határozat

A közgyűlés a behajthatatlan 59.815 Ft követelés leírását elfogadja.

6/2001 (V. 30) sz. határozat

A közgyűlés a 2001. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 12.455.902 Ft-ot jóváhagy.

7/2001 (V. 30) sz. határozat

A közgyűlés felújításra (tetőfelújítás, villámhárító rendszer helyreállítása, érintésvédelmi vizsgálat) 3,5 millió Ft-ot jóváhagy.

8/2001 (V. 30) sz. határozat

A közgyűlés a közös költség 2001. július 1-től érvényes változását az alábbiak szerint elfogadja:

Lakás terület	vízórás lakásokra	vízóra nélküli lakásokra
47 m ² -es	5.010 Ft/hó	7.600 Ft/hó
50 m ² -es	5.200 Ft/hó	7.950 Ft/hó
59 m ² -es	5.770 Ft/hó	9.010 Ft/hó
70 m ² -es	6.460 Ft/hó	10.310 Ft/hó
78 m ² -es	6.960 Ft/hó	11.250 Ft/hó

9/2001 (V. 30) sz. határozat

A közgyűlés a Lakásszövetkezet tisztségviselőinek tiszteletdíját az alábbiak szerint állapítja meg:

Kaszás György részére	38.000 Ft/hó + 5.000 Ft/hó gépkocsi használati díj
Simon Gézáne részére	30.500 Ft/hó
Lázár Ferenc részére	15.000 Ft/hó

10/2001 (V. 30) sz. határozat

Jelenlévők 7 fő ellenszavazatával és 1 fő tartózkodása mellett megszavazzák, hogy a pince bérleti díját 2001. július 1-től kezdődően 20 Ft/m² összeggel az Igazgatóság megemelje.

11/2001 (V. 30) sz. határozat

A közgyűlés az erkélybizottság megalakulását tudomásul veszi és megbízza a szükséges teendők elvégzésével. Az erkélybizottság tagjai: Kovácsy Zsolt (51.lh.), Balássy Tamás (53.lh.), Kmetykó János (55.lh.), Lázár Ferenc (57.lh.)

2002

4/2002 (IV. 04) sz. határozat

A közgyűlés a 2002. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 12.966.200 Ft-ot jóváhagy.

5/2001 (IV. 04) sz. határozat

A közgyűlés felújításra (fűtési strangelzárók felújítására, bejáratok festésére és mázolására) 3,5 millió Ft-ot jóváhagy.

6/2002 (IV. 04) sz. határozat

A közgyűlés a közös költség 2002. május 1-től érvényes módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

Lakásterület:	Vízórás lakásokra	Vízóra nélküli lakásokra
47 m ² -es	5.010 Ft/hó	8.070 Ft/hó
50 m ² -es	5.200 Ft/hó	8.450 Ft/hó
59 m ² -es	5.770 Ft/hó	9.600 Ft/hó
70 m ² -es	6.460 Ft/hó	11.010 Ft/hó
78 m ² -es	6.960 Ft/hó	12.030 Ft/hó

7/2002 (IV. 04) sz. határozat

A közgyűlés a Lakásszövetkezet tisztségviselőinek tiszteletdíját az alábbiak szerint állapítja meg 2002. május 1-től.

Kaszás György részére	50.000 Ft/hó
Simon Géza részére	38.000 Ft/hó
Lázár Ferenc részére	15.000 Ft/hó

8/2002 (IV. 04) sz. határozat.

Az Újpalotai 6.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a távhő szolgáltatás mérés szerinti elszámolás műszaki feltételei megteremtésének első ütemére, a strangsabályzó szelepek beépítésére pályázatot nyújt be a XV. ker. Önkormányzatához, kamatmentes visszatérítendő támogatás igénylésére, 4 éves visszafizetési futamidőre.

A beruházás tervezett költsége: 2.709.168 Ft.

Az igényelt önkormányzati támogatás: 1.350.000 Ft

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a pályázat benyújtására.

2003

1/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag megszavazta Gugyella Jánost „hőszolgáltatási megbízottnak”.

6/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2003 évi költségvetést, dologi kiadásokra 14.347.400.-Ft-ot jóváhagy.

7/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag jóváhagy 2.978.00.-Ft összeget a felújításra.

8/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés a közös költség 2003. május 1-től érvényes módosítását az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta.

Lakás terület:	vízórás lakásokra:	vízóra nélküli lakásokra:
47 m ² -es	5.340.-Ft/hó	10.000.-Ft/hó
50 m ² -es	5.550.-Ft/hó	10.500.-Ft/hó
59 m ² -es	6.180.-Ft/hó	
70 m ² -es	6.950.-Ft/hó	13.880.-Ft/hó
78 m ² -es	7.510.-Ft/hó	15.240.-Ft/hó

9/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a lakásszövetkezet tisztségviselőinek 2003. május 1-től életbe lépő bérezését az alábbiak szerint.

Kaszás György részére	53.000.-Ft/hó
Simon Géza részére	40.000.-Ft/hó
Balássy Tamás részére	15.000.-Ft/hó

10/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja Balássy Tamást igazgatósági tagként.

11/2003 (IV. 07) sz. határozat.

Az Újpalotai 6.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy négy strang hideg-, melegvíz és keringető függőleges cső cseréjéhez, valamint 3 db el. főelosztó tábla cseréjére pályázatot nyújt be a XV. ker. Önkormányzatához, kamatmentes visszatérítendő támogatás biztosítására, 4 éves visszatérítési kötelezettséggel. A beruházás tervezett költsége:

- meleg és hidegvíz strangok felújítása	2.168.000.-Ft
- elektromos főelosztó táblák cseréje:	810.000.-Ft
összesen:	2.978.000.-Ft
Igényelt támogatás összege:	1.480.000.-Ft.

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a pályázat benyújtására.

Határidő: 2003. május 08.

Felelős: Kaszás György elnök

12/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag megszavazza, ha valaki a lakásában nem engedi a rovarirtást és a terület kezelését követően a rovarok ismét megjelennek, a rovarirtás költségeit átkérhelje a lakóra.

13/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag felhatalmazza a szövetkezet igazgatóságát, hogy a közös költség hat havi elmaradása esetén a lakástulajdonra a jelzálog bejegyzésre kerüljön.

14/2003 (IV. 07) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag jóváhagyja, hogy minden lakástulajdonosnak biztosítani kell a szerelőknél lévő csővezetékek szereléséhez a hozzáférést. A csak roncsolással bontható műszaki falak helyreállítását a lakástulajdonos köteles elvégezni. A szükséges munkát meghaladó károkozást a Szövetkezet tartozik megfizetni.

2004

5/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A közgyűlés a 2004. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 16.600.560,-Ft-ot jóváhagy.

6/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A közgyűlés felújításra 2.627.896- Ft-ot jóváhagyott. A már elvégzett csatorna felújítást utólagosan jóváhagyta.

7/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A közgyűlés a közös költség 2004. május 1-től érvényes módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

Lakás alapterület	vízórás lakásokra	vízóra nélküli lakásokra
47 m ² -es	6.710 Ft/hó	14.230 Ft/hó
50 m ² -es	7.000 Ft/hó	15.000 Ft/hó
59 m ² -es	7.880 Ft/hó	0
70 m ² -es	8.960 Ft/hó	20.160 Ft/hó
78 m ² -es	9.740 Ft/hó	22.220 Ft/hó

8/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A Közgyűlés Takácsné Fürst Hedviget és Barta Károlyt igazgatósági taggá választotta

9/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A Közgyűlés Varga Imrét (51. lh, VII./28) felügyelő biztossá megválasztotta

10/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A közgyűlés a Lakásszövetkezet tisztségviselőinek tiszteletdíját az alábbiak szerint állapítja meg 2004.május 1 -től:

Kaszás György részére	57.000 Ft/hó
Takácsné Fürst Hedvig részére	43.000 Ft/hó
Barta Károly részére	18.000 Ft/hó

11/2004 (IV. 14) sz. határozat.

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy döntött, hogy két lépcsőház elektromos felszálló vezetékének cseréjéhez, pályázatot nyújt be a XV. ker.

Önkormányzatához, kamatmentes visszatérítendő támogatás biztosítására, 5 éves visszatérítési kötelezettséggel

A beruházás tervezett költsége: 1.877.896- Ft

Igényelt önkormányzati támogatás: 930.000- Ft

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a pályázat benyújtására.

Hi.:2004. május 7

Felelős: Kaszás György, elnök

12/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A Közgyűlés úgy döntött, hogy az a lakástulajdonos, aki mellékmérőjének állását két egymás utáni alkalommal nem, vagy késve adja le, a vízórával nem rendelkező lakásokra előírt közös költséget tartozik fizetni. Aki egyszer nem adja le, annál a megelőző időszak átlagát veszik figyelembe. Az Igazgatóság kérésére a lakástulajdonos köteles a mellékmérők és a csőbekötések ellenőrzését lehetővé tenni, ennek megtagadása esetén a tulajdonos a vízóra nélküli kk. fizetésére kötelezhető.

13/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A Közgyűlés úgy döntött, hogy a saját hőközpont átadását követően a szemétleöntő helyiségekben lévő vízvételzési lehetőségeket meg kell szüntetni.

14/2004 (IV. 14) sz. határozat.

A Közgyűlés úgy döntött, hogy a pincehasználati szerződés két havi közös költség-elmaradás esetén felmondható

2005

5/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés a 2005. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 17.651.000 Ft-ot jóváhagyott.

6/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés felújításra 2.109.145 Ft-ot jóváhagyott.

7/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés a közös költség 2005. május 1-től érvényes módosítását az alábbiak szerint elfogadta:

Lakás alapterület	vízórás lakásokra	vízóra nélküli lakásokra
47 m ² -es	7.570 Ft/hó	15.840 Ft/hó
50 m ² -es	7.900 Ft/hó	16.700 Ft/hó
59 m ² -es	8.880 Ft/hó	
70 m ² -es	10.080 Ft/hó	22.400 Ft/hó
78 m ² -es	10.950 Ft/hó	24.680 Ft/hó

8/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A Közgyűlés úgy döntött, hogy az elektromos rendszer előírásoknak megfelelő kivitelezése érdekében a lakástulajdonosok kötelesek az új felszálló vezetékek lakásokba való bekötését megengedni. A biztosító táblába való bekötést a lakás tulajdonosának költségére (3000 Ft) a kivitelező elvégzi, de a munka megfelelő engedéllyel bíró más szerelővel is elvégeztethető. A mérőszekrény oldalán lévő lakások esetében konstrukciós okból a munkát a vállalkozóval kell elvégeztetni. Régi típusú, olvadó biztosítékos táblába a bekötés nem végezhető el, ezért a tulajdonos azt is cserélni köteles. Ez a munka más, tetszés szerinti szakemberrel is elvégeztethető.

9/2005 (IV. 19) sz. határozat.

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy döntött, hogy az 55-57. lépcsőház elektromos felszálló vezetékének cseréjéhez pályázatot nyújt be a XV. kerületi Önkormányzathoz kamatmentes visszatérítendő támogatás biztosítására 5 éves visszatérítési kötelezettséggel.

A beruházás tervezett költsége: 2.109.145 Ft.

Igényelt önkormányzati támogatás: 900.000 Ft.

10/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A Közgyűlés az új Alapszabályt elfogadta.

11/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A Közgyűlés az Igazgatóság tisztségviselőit 5 éves időtartamra újraválasztotta;

az Igazgatóság elnöke: Kaszás György

az Igazgatóság tagjai: Takácsné Fürst Hedvig

Barta Károly

12/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A Közgyűlés Varga Imre felügyelő biztost 5 éves időtartamra újraválasztotta.

13/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A Közgyűlés az Igazgatóság tisztségviselőinek havi tiszteletdíját 2005. május 1-jei hatállyal az alábbiak szerint határozta meg:

Kaszás György elnök:	60 000.-Ft/hó
Takácsné Füst Hedvig tag:	45.000.-Ft/hó
Barta Károly tag:	20.000.-Ft/hó

14/2005 (IV. 19) sz. határozat.

A Közgyűlés a módosított Házi rendet egyhangúlag elfogadta.

2006

4/2006 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés a 2006. évi költségvetést egyhangúlag elfogadta, amelyben a dologi kiadásokra 18.059.000.-Ft-ot hagyott jóvá.

5/2006 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés a felvonók felújítására 3.400.000 Ft-ot, a kaputelefon rendszer cseréjére pedig 380.000.-Ft-ot egyhangúlag jóváhagyott.

6/2006 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés a közös költség 2006. május 1-től érvényes módosítását az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	7905 Ft/hó	17305 Ft/hó
50 m ²	8250 Ft/hó	
59 m ²	9285 Ft/hó	
70 m ²	10550 Ft/hó	24550 Ft/hó
78 m ²	11470 Ft/hó	

7/2006 (IV. 19) sz. határozat.

Az Újpalotai 6. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése egyhangúlag úgy döntött, hogy két lépcsőház felvonójának korszerűsítése tárgyában pályázatot nyújt be a XV. kerület Önkormányzatához kamatmentes visszatérítendő támogatás biztosítására, 5 éves visszatérítési kötelezettséggel.

A beruházás költsége: 3.400.000.-Ft.

Igényelt önkormányzati támogatás: 1.000.000.-Ft.

A közgyűlés felhatalmazta az Igazgatóságot a pályázat benyújtására,

határidő: 2006. május 5,

felelős: Kaszás György elnök.

8/2006 (IV. 19) sz. határozat.

Az Újpalotai 6. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése egyhangúlag úgy döntött, hogy a kaputelefon rendszer korszerűsítésével járó egyéni költségvállalás minden szövetkezeti tag számára kötelező, ami lakásonként 4000 Ft-ot jelent. Ez a feltétele annak, hogy a rendszer minden lakásban az átalakítás után működésképes legyen.

9/2006 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés egy ellenszavazattal úgy döntött, hogy a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához szükséges pénzügyi források biztosítása céljából felhatalmazza az Igazgatóságot arra, hogy az OTP Lakástakarék-pénztár Rt-vel lakás-előtakarékossági szerződést kössön 55.660 Ft. havi betétfizetéssel, 61 havi futamidővel.

10/2006 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés egyhangúlag felhatalmazta az Igazgatóságot, hogy a szárító helyiségekből az oda rendeltetészerű használattól eltérően felhalmozott lomokat - újabb felszólítás és kártalanítás nélkül - a lerakó saját költségére elszállíttassa.

11/2006 (IV. 19) sz. határozat.

A közgyűlés a Lakásszövetkezet tisztségviselőinek tiszteletdíját az alábbiak szerint egyhangúlag megszavazta:

Kaszás György elnök:	63.000.-Ft/hó
Takács Istvánná tag:	47.250,-Ft/hó
Barta Károly tag:	21.000 -Ft/hó

2007

8/2007 (III. 21) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, elfogadja a 2007. évi költségvetést, a dologi kiadásokra 19.149.000 forintot jóváhagy.

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, egyhangú)

9/2007 (III. 21) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az Igazgatóság tagjainak tiszteletdíját 2007. április 1-jei hatállyal az alábbiak szerint elfogadja:

Kaszás György elnök	tiszteletdíja	71 000 Ft/hó
Takács Istvánné tag	tiszteletdíja	55 000 Ft/hó
Barta Károly tag	tiszteletdíja	21 000 Ft/hó

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, egyhangú)

10/2007 (III. 21) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a felújítási munkák költségkeretét az alábbiak szerint jóváhagyja:

két felvonó felújítására 4 500 000 forintot,
a gázhálózat vizsgálatára 260 000 forintot jóváhagy.

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, egyhangú)

11/2007 (III. 21) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a közös költség 2007. április 1-től érvényes módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	8484 Ft/hó	18354 Ft/hó
50 m ²	8850 Ft/hó	19350 Ft/hó
59 m ²	9948 Ft/hó	2 1748 Ft/hó
70 m ²	11290 Ft/hó	25990 Ft/hó
78 m ²	12266 Ft/hó	28646 Ft/hó

(Szavazati arány: 24 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

12/2007 (III. 21) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy két lépcsőház felvonójának korszerűsítése tárgyában pályázatot nyújt be a XV. kerületi Önkormányzathoz kamatmentes visszatérítendő támogatás biztosítására, 5 éves visszatérítési kötelezettséggel.

A beruházás tervezett költsége: 4 500 000 forint

Igényelt önkormányzati támogatás: 1 500 000 forint

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a pályázat benyújtására.

Felelős: Kaszás György elnök

Határidő: 2007. május 5.

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, egyhangú)

13/2007 (III. 21) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, a lakáskészülék-vizsgálat költsége a Lakásszövetkezetet, a lakáskészülék (gáztűzhely) esetleges hibaelhárítási költsége a tulajdonost terheli. (Az elosztóvezetékéről leágazó csőszakasz elzáró csapjának a készülék felőli végétől.) Amennyiben a lakásban lévő gázkészülékek vizsgálatát a tulajdonos a meghirdetett 3 alkalomból egyszer sem teszi lehetővé, akkor a Lakásszövetkezet az 1994. évi XLII a Gázszolgáltatásról szóló törvény szerint jár el, és a felelősséget, valamint a vizsgálat teljes költségét a tulajdonosra áthárítja, továbbá ezzel egyidejűleg a gázszolgáltató felé írásos bejelentést tesz.

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, egyhangú)

14/2007 (III. 21) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy ha egy lakástulajdonos lakásának eladása, illetve megvétele során a korábban használt pince használati jogát is a lakáseladáshoz kapcsolt jognak tekinti, és így megsérti a pince használatára a Lakásszövetkezettel kötött szerződést, akkor az új tulajdonos a jogtalan pincehasználatért - a megindított bírói eljárástól függetlenül - a mindenkori díjtétel ötszörösét tartozik megfizetni. Ennek megtagadása esetén a pince felszólítás nélkül kiüríthető, és lezárható.

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, egyhangú)

2008

8/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, jóváhagyja a 2007. évre elfogadott felújítási keret 395,601 forinttal való túllépését.

(Szavazati arány: 30 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

9/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, elfogadja a 2008. évi költségvetést azzal, hogy a dologi kiadásokra 20.928.000 forintot jóváhagy.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

10/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az igazgatóság tagjainak eddigi munkáját megköszönve, tiszteletdíjukat 2008. április 1-jei hatállyal az alábbiak szerint megállapítja:

Kaszás György elnök 75 000 Ft/hó

Takács Istvánné tag 57 000 Ft/hó

Barta Károly tag 22 000 Ft/hó

(Szavazati arány: 31 igen szavazat egyhangú)

11/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az 51. és az 53. sz. lépcsőházban csatorna cserére (elkészült), továbbá a hideg- és melegvíz felszálló vezetékek cseréjére, valamint az épület 6 évenként kötelezően előírt érintésvédelmi felülvizsgálatára a felújítási alapból 2.900.000 forintot jóváhagy.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

12/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a közös költség 2008. április 1-től érvényes módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	9120 Ft/hó	21340 Ft/hó
50 m ²	9500 Ft/hó	22500 Ffhó
59 m ²	10650 Ffhó	25990 Ft/hó
70 m ²	12060 Ft/hó	30260 Ft/hó
78 m ²	13080 Ft/hó	33360 Ft/hó

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

13/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az 51. és 53. sz. lépcsőházak hideg- és melegvíz rendszerének felújítása tárgyában pályázatot nyújt be a XV. kerületi Önkormányzathoz kamatmentes visszatérítendő támogatásra, 5 éves visszatérítési kötelezettséggel.

A beruházás tervezett költsége: 2 450 000 forint.

Igényelt önkormányzati támogatás: 1 000 000 forint.

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a pályázat benyújtására.

Felelős: Kaszás György elnök

Határidő: 2008. március 31.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

14/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése felhívja a lakástulajdonosok figyelmét arra, hogy az alapszabályzat 6.2 pontjának megfelelően a lakástulajdonosok kötelesek a műszaki fal mögött szerelt csövek cseréjéhez a szükséges hozzáférést biztosítani. Amennyiben a hátfalon korábban átalakítást végeztek, és az már egyszerűen nem bontható, vagy csak utólagos szakmunkával állítható helyre (pl. a felület csempével van burkolva), a bontást és helyreállítást a Lakásszövetkezet nem végzi el, és a szerelés költségét sem téríti meg. Tekintettel arra, hogy egy teljes strang cseréje már egy lakás miatt is megghiúsulhat, és ezáltal a Lakásszövetkezetet jelentős anyagi kár érheti, vitás esetben az Igazgatóság bírói eljárást kezdeményezhet.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

15/2008 (III. 19) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet vegyen részt a FŐTÁV Zrt. által kezdeményezett ÖKO-Plussz programban.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

2009

8/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, jóváhagyja a 2008. évre jóváhagyott felújítási keret 294.764 Ft-tal való túllépését.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

9/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, elfogadja a 2009. évi költségvetést azzal, hogy a dologi kiadásokra 21.555.000 forintot jóváhagy.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

10/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az igazgatóság tagjainak eddigi munkáját megköszönve, tiszteletdíjukat 2009. április 1-jei hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg:

Kaszás György elnök 80 000 Ft/hó

Takács Istvánné tag 60 000 Ft/hó

Barta Károly tag 22 000 Ft/hó

(Szavazati arány: 29 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

11/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az 55. és az 57. sz. lépcsőházban a hideg- és melegvíz felszálló vezetékek cseréjére, valamint az egész épületben a hideg- és melegvíz alapvezetékek cseréjére a felújítási alapból 6.647.000 Ft-ot jóváhagy.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

12/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a hatévenként kötelezően előírt érintésvédelmi felülvizsgálatra a felújítási alapból 140.000 Ft-ot jóváhagy.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

13/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy az 51., 53. és 55. sz. lépcsőházakban mozgásérzékelős folyosóvilágítás kiépítésére 480.000 Ft-ot hagyjon jóvá.

(Szavazati arány: 9 igen szavazat, 10 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

14/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a közös költség 2009. május 1-jétől érvényes módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	9510 Ft/hó	21730 Ft/hó
50 m ²	9900 Ft/hó	22900 Ft/hó
59 m ²	11070 Ft/hó	26410 Ft/hó
70 m ²	12500 Ft/hó	30700 Ft/hó
78 m ²	13540 Ft/hó	33820 Ft/hó

(Szavazati arány: 29 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

15/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az 55. és 57. sz. lépcsőházak vízrendszerének felújítása, valamint a hideg- és melegvíz alapvezetékek cseréje tárgyában pályázatot nyújt be a XV. kerületi Önkormányzathoz kamatmentes visszatérítendő támogatásra, 5 éves visszatérítési kötelezettséggel.

A beruházás tervezett költsége: 6.647.000 Ft.

Igényelt önkormányzati támogatás 2.000.000 Ft.

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a pályázat benyújtására.

Felelős: Kaszás György elnök

Határidő: 2009. május 25.

(Szavazati arány: 30 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

16/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a pincehasználat díját 2009. május 1-jétől 100 Ft/m²-ben állapítja meg,

(Szavazati arány: 25 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

17/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése nem fogadta el azt a javaslatot, hogy a szövetkezeti tagok esélyegyenlőségének biztosítása és az arányos teherviselés érdekében 2009. május 1-jétől a lakások előtti lezárt folyosószakaszok után 100 Ft/m² használati díj fizetendő. A használati díj megfizetése nem jelenti a közös tulajdonból leválasztott terület megszerzésének jogát.

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 13 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

18/2009 (IV. 16) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy 11/2009. (IV.16.) sz. határozat szerinti munkák végzése során az Alapszabály 2.7.2 pontjának megfelelően a lakástulajdonosok kötelesek a műszaki fal mögött szerelt csövek cseréjéhez a szükséges hozzáférést biztosítani. Amennyiben a hátfalon korábban átalakítást végeztek, és az már egyszerűen nem bontható, vagy csak utólagos szakmunkával állítható helyre (pl. a felület csempével van burkolva), a bontást és helyreállítást a Lakásszövetkezet nem végzi el, és a szerelés költségét sem. téríti meg.

(Szavazati arány: 31 igen szavazat, egyhangú)

2010

8/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a 2010. évi költségvetést a dologi kiadásokra elfogadja 22.395.000,- forinttal.

(szavazati arány: 23 igen, 1 nem támogatja).

9/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az ÖKO program figyelemmel kísérésének folytatását elfogadja.

(szavazati arány: 23 igen, 1 nem támogatja).

10/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy 51-57. számú lépcsőházakban az elektromos főelosztó cseréjére 1.600.000,- forintot jóváhagy a felújítási alapból,

(szavazati arány: 23 igen egyhangú szavazat).

11/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy 4 db szemétfogadó helyiség festésére 260.000,- forintot jóváhagy.

(szavazati arány: 22 igen 2 ellenszavazat).

12/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy 4 db felvonó telefonos vészjelző rendszerének kiépítésére 640.000,- forintot jóváhagy.

(szavazati arány: 17 igen, 5 ellenszavazat).

13/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a közös költség 2010. május 01-jétől érvényes módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	9.945	24.045
50 m ²	10.350	25.350
59 m ²	11.565	29.265
70 m ²	13.050	34.050
78 m ²	14.130	37.530

(szavazati arány: 18 igen, 5 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

14/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a Tiszteletdíjak emelését 2010. május 01. napjától az alábbiak szerint elfogadja:

az igazgatóság elnökének	3.000,- forint/hó
a gazdasági feladatokat ellátó tag részére:	2.000,- forint/hó
Kaszás György elnök:	83.000,- forint/hó
Takács Istvánné tag:	62.000,- forint/hó
Barta Károly tag:	22.000,- forint/hó

(szavazati arány: 20 igen, 2 tartózkodás, 2 ellenszavazat).

15/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az elektromos főelosztók cseréjére vonatkozóan pályázatot nyújt be a XV. kerületi Önkormányzathoz kamatmentes, visszatérítendő támogatás biztosítására, 5 éves visszatérítési kötelezettséggel, amelynek tervezett költsége 1.600.000,- forint, az igényelt önkormányzati támogatás 700.000,- forint, valamint felhatalmazza az igazgatóságot a pályázat benyújtására, amelynek felelőse Kaszás György elnök, határideje: 2010. május 20. napja.
(szavazati arány: 24 igen, egyhangúlag elfogadva).

16/2010 (IV. 21) sz. határozat.

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy az épület valamennyi bejáratához figyelmeztető szöveget helyez el azzal a tartalommal, hogy a szórólapok terjesztőinek és mindenféle szolgáltatást (pl.: ablakbeépítést, radiátorcserét, stb.) kínáló üzletkötőknek tudomására hozza, hogy szolgáltatásaikat ez a ház nem igényli, továbbá ebben az épületben árusítási céllal házaló személyek jelenléte nem kívánatos.
(szavazati arány: 22 igen, 2 tartózkodással elfogadva).

2011

8/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a 2011. évi költségvetést, a dologi kiadásokra 22.700.120 forinttal.

(szavazati arány: 17 igen, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás, elfogadva).

9/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy **nem fogadja el** a 4 db lépcsőház tisztasági festését 3.000.000 (hárommillió) forint értékben

(szavazati arány: 4 igen, 15 ellenszavazat, 0 tartózkodás, nem fogadják el).

10/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a felvonók telefonos vészjelző rendszerének kiépítését 700.000 (hétszázezer) forint értékben.

(szavazati arány: 11 igen, 6 ellenszavazat, 2 tartózkodás, elfogadva).

11/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a közös költség 2011. május 01-től érvényes módosítását az alábbiak szerint:

Lakás alapterülete m ²	Vízórás lakások Ft/hó	Vízóra nélküli lakások Ft/hó
47	10290	26740
50	10700	28200
59	11930	32580
70	13440	37940
78	14540	41840

(szavazati arány: 17 igen, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás, elfogadva).

12/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a Lakáskassza futamidejének további 1 évre való meghosszabbítását megnövelt, maximum 70.000 forint havi törlesztő részlettel,

(szavazati arány: 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangúlag elfogadva).

13/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a jelzálogjog bejegyzés során felmerülő összes költséget a közös költség tartozáshoz hasonlóan kezelje.

(szavazati arány: 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangúlag elfogadva).

14/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a jövőben fokozottan érvényesíti az Alapszabály 6. és 7. pontjaiban leírt szabályokat, és ennek megfelelően élni fog a szövetkezeti tagsági viszony megszüntetésének és az azzal járó anyagi következmények érvényesítésének a lehetőségével. Ezt elsősorban a 90 napot meghaladó közös költség elmaradással rendelkező, és a közös tulajdont rongáló tulajdonosokkal szemben kívánja alkalmazni. Hasonló módon kíván fellépni azokkal a tulajdonosokkal szemben, akik ingatlanukat bérlőknek adják ki, és a közös költség fizetésével elmaradnak, vagy ahol a bérlők a közösségi együttélés szabályait nem tartják be. A tagság szüneteltetése addig marad érvényben, amíg a kizárás okai meg nem szűnnek.

(szavazati arány: 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, egyhangúlag elfogadva).

15/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy Kaszás György elnök tiszteletdíja

2011. május 1 napjától 86.000 forint/hó

(szavazati arány: 17 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, elfogadva).

16/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy Takácsné Füst Hedvig igazgatósági tag tiszteletdíja

2011. május 1 napjától 65.000 forint/hó

(szavazati arány: 1 % igen, 0 nem, 1 tartózkodás, elfogadva).

17/2011 (IV. 20) sz. határozat.

A 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy Barta Károly igazgatósági tag tiszteletdíja

2011. május 1 napjától 22.000 forint/hó.

(szavazati arány: 17 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, elfogadva).

2012

4/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a napirendi pontokat a meghívó szerint

(szavazati arány: 24 igen egyhangúlag megszavazva)

5/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja az Igazgatóság beszámolóját a 2011. évről.

(szavazati arány: 24 igen egyhangúlag megszavazva)

6/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a felügyelő-biztos beszámolóját a 2011. évről.

(szavazati arány: 24 igen egyhangúlag megszavazva)

7/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a 2011. évi mérleget 20.473.402 forint eszköz és forrás egyezőséggel, és 6.081.918,- forint eredmény kimutatással

(szavazati arány: 24 igen egyhangúlag megszavazva).

8/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a 2012. évi költségvetést, a dologi kiadásokra 22.892.500,- forintot jóváhagy

(szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

9/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, a 2005. évben elfogadott Alapszabálynak a 2011. évi LXXVI. törvény rendelkezései értelmében szükséges módosításait

(szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

10/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja és jóváhagyja a 4 db lépcsőház tisztasági festésére az 1.100.000 forintot

(szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

11/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja és jóváhagyja a 4 lépcsőház lépcsőfok burkolatainak cseréjére 3.930.000 forintot

(szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

12/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagy az 51-53. és az 55-57. lépcsőházak közötti tetőátjárók ablakainak felújítására 240.000 forintot

(szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

13/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a közös területeken lévő gázvezetékek, valamint a lakásokban lévő gázkészülékek – az 1994. évi XLI. a gázszolgáltatásról szóló törvény alapján – üzembiztonság szempontjából történő felülvizsgálatát elvégezzék, és jóváhagy erre a célra 220.000 forintot (szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

14/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagy az 51. és az 53. számú lépcsőházban a felvonó hajtóművek kötélhárcsáinak cseréjére 250.000 forintot (szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

15/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagy a 4 db felvonó földszinti aknaajtójának javítására 200.000 forintot (szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

16/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagy a felvonók biztonsági zárának vásárlására 550.000 forintot (szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

17/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagy egy felvonó biztonsági zárának beépítésére 350.000 forintot (szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

18/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagyja a Lakáskassza futamidejének további 1 évre való meghosszabbítását az előző évben már megnövelt, 70.000 forint havi törlesztéssel (szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

19/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, hogy az 51., 53. és 55. számú lépcsőházban a jobb- és baloldali világítást egy hónapos időtartamra, kísérleti jelleggel szünetelteti (szavazati arány: 12 igen, 9 nem, 2 tartózkodással elfogadva).

20/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a 2011. május 01-től érvényben lévő közös költség díjtételeket a 2012 évre változatlanul

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	10290	26740
50 m ²	10700	28200
59 m ²	11930	32580
70 m ²	13440	37940
78 m ²	14540	41840

(szavazati arány: 23 igen egyhangúlag megszavazva).

21/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, a tiszteletdíjak emelését 2012. május 01-től az alábbiak szerint

Kaszás György elnök	89.000,- forint/hó
Takácsné Füst Hedvig tag	68.000,- forint/hó
Barta Károly tag	23.000,- forint/hó

(szavazati arány: 22 igen, 1 tartózkodással elfogadva).

22/2012. (IV.25.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy felhatalmazza az Igazgatóságot a két lépcsőház festése és a lépcsőtakarók cseréje tárgyában, hogy pályázatot nyújtson be a XV. Kerületi Önkormányzathoz kamatmentes visszatérítendő támogatás biztosítására 5 éves futamidővel.

A beruházás tervezett költsége: 1.100.000,- forint + 3.930.000,- forint, összesen 5.030.000 forint.

Az igényelt önkormányzati támogatás: 2.000.000 forint.

A (szavazati arány: 23 igen, egyhangúlag elfogadva).

2013

8/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja a 2013.évi költségvetést, a dologi kiadásokra **22.260.000 Ft**-ot jóváhagy.

(szavazati arány: 29 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag megszavazva).

9/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, a tiszteletdíjak emelését 2013. május 01-től az alábbiak szerint

Kaszás György elnök 92.000,- forint/hó

Takácsné Fürst Hedvig tag 71.000,- forint/hó

Barta Károly tag 24.000,-forint/hó

(szavazati arány: 29 igen, 0 tartózkodással, 0 nem, egyhangúlag elfogadva).

10/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja 3 felvonó biztonsági zárainak beépítésére **1.400.000 Ft**-ot jóváhagy.

(szavazati arány: 29 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag megszavazva).

11/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja és jóváhagyja a Lakáskassza 2 x 35.000 Ft-os havi befizetésének emelését + 2 x 25.000 Ft havi törlesztéssel jóváhagyja. Így a lakáskassza havi befizetése 2013. május 1-től 2 x 60.000 = 120.000 Ft lesz.

(szavazati arány: 29 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag megszavazva).

12/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja és jóváhagyja a az 51. lépcsőházban a felvonó hajtóművek kötélárcsájának, és függesztő köteleinek cseréjére **200.000 Ft**-ot jóváhagy.

(szavazati arány: 29 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag megszavazva).

13/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagy a 2011. május 1-jétől érvényben lévő közös költség díjtételeket a 2013. évre is változatlanul elfogadja

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	10290	26740
50 m ²	10700	28200
59 m ²	11930	32580
70 m ²	13440	37940
78 m ²	14540	41840

(szavazati arány: 29 igen egyhangúlag megszavazva).

14/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy felhatalmazza a Szövetkezet Igazgatóságát, illetve annak elnökét arra, hogy azoknál az adósoknál, akik jelentős közös költség hátralékot halmoztak fel, és önhibájukból nem működnek együtt a szociális hatóságokkal, civil szervezetekkel, kezdeményezze az ingatlan kényszerárverési eljárás megindítását.

(szavazati arány: 29 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag megszavazva).

15/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagyja a 9/2012.(VII.20) NGM rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a tulajdonosok lakásaiban lévő gázkészülékek 2013. évi vizsgálata során feltárt hibák (szivárgások, szabálytalan, ill. elhasználódott kötések, csapok, stb.) kijavításának elmulasztása esetén, a Szövetkezet erről a gázszolgáltatót írásban értesíteni köteles. A lakástulajdonosok tudomásul veszik, hogy ebben az esetben a szolgáltató a készüléket a hálózatról lekötheti. (szavazati arány: 29 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag megszavazva).

16/2013. (IV.23.) sz. határozat

A 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy elfogadja, és jóváhagyja, hogy a lakások előtti, közös tulajdonban lévő, folyosórész tömör fallal való lezárása, és a bejárati ajtónak ebbe való áthelyezése önkényes módon a terület lakáshoz csatolását jelenti a szövetkezeti közös vagyon és a szemben lévő lakás tulajdonosának kárára, és mint ilyent nem engedélyezi. A határozat érvényesítéséhez, békés megállapodás hiányában jogi segítséget is igénybe vesz.

(szavazati arány: 29 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag megszavazva)

2014

8/2014. (IV.14.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **22 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy dönt**, hogy a rezsicsökkentés következtében 2013. évben keletkezett megtakarítást a szövetkezeti közös területek 2014. évi karbantartására, illetve felújítására használja fel.

9/2014. (IV.14.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **22 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy dönt**, hogy a 2014. évi költségvetést elfogadja, és a dologi kiadásokra 23.314.000 forintot jóváhagy.

10/2014. (IV.14.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy dönt**, hogy a négy lépcsőház főbejárati lépcsőinek rekonstrukciójára 5.300.000 forintot jóváhagy.

11/2014. (IV.14.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **21 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 0 tartózkodással úgy dönt**, hogy Felügyelő biztos által előterjesztett tiszteletdíj emelésére vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

- az igazgatóság elnökének és a gazdasági feladatokat ellátó tagnak 3000 Ft/hó,
- az egyéb feladatokat ellátó tag részére 1000 Ft/ hó

A tiszteletdíjak mértéke 2014. május 1-jétől a következők lesznek:

Kaszás György elnök:	95.000.- Ft/hó
Takácsné Fürst Hedvig:	74.000.- Ft/hó
Barta Károly tag:	25.000.- Ft/hó

12/2014. (IV.14.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **23 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2011. május 1-je óta érvényben lévő közös költség díjtételeket a 2014. évre is változatlanul elfogadja.

Lakás alapterülete	Vízórás lakások	Vízóra nélküli lakások
47 m ²	10290	26740
50 m ²	10700	28200
59 m ²	11930	32580
70 m ²	13440	37940
78 m ²	14540	41840

13/2014. (IV.14.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **23 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a négy lépcsőház főbejárati lépcsőinek rekonstrukciója tárgyában pályázatot nyújt be a XV. kerületi Önkormányzathoz kamatmentes, visszatérítendő támogatás biztosítására, 5 éves visszatérítési kötelezettséggel.

A beruházás tervezett költsége: 5.300.000 forint.

Igényelt önkormányzati támogatás: 2.000.000 forint.

A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a pályázat benyújtására.

Felelős: Kaszás György elnök

Határidő: 2014. május 30.

2015

5/2015. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **17 igen szavazat, 7 ellenszavazat, 1 tartózkodás úgy dönt**, felkéri az igazgatóságot, hogy az épületenergetikai felújításra vonatkozó előkészítő munkát folytassa. Az előkészítő munka keretét a felújítási keret terhére félmillió forint összegben előirányozza.

9/2015. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **24 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2015. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 23.818.000 Ft-ot jóváhagy.

10/2015. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **24 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy az 51. sz. lépcsőház felvonó hajtómű, valamint a kötélhárcsa és kötél cseréjére 300.000 Ft-ot jóváhagy.

11/2015. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **24 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy dönt**, hogy az energetikai felújítási koncepció terv elkészítésére 218.440.- Ft-ot jóváhagy.

12/2015. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **24 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2011. május 1-je óta érvényben lévő közös költség díjtételeket a 2015. évre is változatlanul elfogadja.

<u>Lakás alapterülete</u>	<u>Vízórás lakások</u>	<u>Vízóra nélküli lakások</u>
47 m ²	10290	26740
50 m ²	10700	28200
59 m ²	11930	32580
70 m ²	13440	37940
78 m ²	14540	41840

2016

8/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy nyílt szavazással dönt az Igazgatóság és a Felügyelőbiztos személyéről.

9/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy Kaszás Györgyöt megválasztja az Igazgatóság elnökének.

10/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy Takácsné Fürst Hedviget és Barta Károlyt megválassza az Igazgatóság tagjának.

11/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy Varga Imrét megválasztja Felügyelőbiztosnak.

12/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2016. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra **23.164.000 Ft**-ot jóváhagy.

13/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy jóváhagyja az Igazgatóság azon döntését, mely szerint, a rezsicsökkenésből keletkezett megtakarítást az üzemeltetési költségek csökkentésére használta fel.

14/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **17 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy dönt**, hogy az Alapszabály 8.2. pontját az alábbi szöveggel egészíti ki:

„A Közgyűlés hozzájárul Lakásszövetkezetünknel tagsági viszonnal nem rendelkező, megfelelő képzettségű személy ügyvezetőként való alkalmazásához, vagy ingatlankezelő szervezet igénybe vételéhez. ”

15/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy számítva szövetkezeti tagsággal nem rendelkező külső személy (ügyvezető igazgató), vagy ingatlankezelő szervezet alkalmazására, könyvvizsgálatot végeztessen az elmúlt három év gazdálkodására vonatkozóan.

16/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **15 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy dönt**, hogy a Lakásszövetkezet vezetésének tervezett változtatása miatt elő kell készíteni egy Szervezeti és Működési Szabályzat írásos anyagát.

17/2016. (V.05.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2011. május 1 óta érvényben lévő közös költség díjtételeket a 2016. évre is változatlanul elfogadja.

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	10290	26740
50 m ²	10700	28200
59 m ²	11930	32580
70 m ²	13440	37940
78 m ²	14540	41840

2017

8/2017. (IV.18) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 21 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 2017. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 23.879.560 Ft-ot jóváhagy.

9/2017. (IV.18) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 21 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 2011. május 1 óta érvényben lévő közös költség díjtételeket a 2017. évre is elfogadja.

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	10290	26740
50 m ²	10700	28200
59 m ²	11930	32580
70 m ²	13440	37940
78 m ²	14540	41840

10/2017. (IV.18) sz. határozat

Az újpalotai 6 sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 21 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy jóváhagyja az Igazgatóság azon döntését, hogy a rezsicsökkentésből keletkezett megtakarítást az üzemeltetési költségek csökkentésére használta fel.

11/2017. (IV.18) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 21 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi szöveg cégbírószági bejegyzéséhez hozzájárul, és elrendeli, hogy az igazgatóság változtatás nélkül bejegyeztesse alapszabály módosításként az egységes alapszabályba:

„A Lakásszövetkezetünknel tagsági viszonnal nem rendelkező, megfelelő képzettségű személy ügyvezetőként való alkalmazásához, vagy ingatlankezelő szervezet igénybevételéhez hozzájárul.”

Ennek megfelelően az alapszabály 8.2. pontja a 8.2.1.1. ponttal egészül ki.

Egyidejűleg a Ptk. módosításra tekintettel „a 2004. évi CXV. törvényben, illetőleg - annak keretei között - a lakásszövetkezet alapszabályában nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.” szöveg kerüljön az alapszabályba.

12/2017. (IV.18) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 21 egyhangú igen szavazattal tudomásul veszi Kaszás György az Igazgatóság Elnöki tisztségéről való lemondását.

13/2017. (IV.18) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 21 egyhangú igen szavazattal tudomásul veszi Varga Imre az Igazgatóság Felügyelő Biztosi tisztségéről való lemondását.

14/2017. (IV.18) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése titkos szavazással, 21 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy Mihály Ferencet az Igazgatóság elnökének, és Kaszás Györgyöt Felügyelő Biztosnak megválasztja.

15/2017. (IV.18) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 21 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a tiszteletdíjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Mihály Ferenc elnök	150 e Ft/hó
Kaszás György Felügyelő Biztos	45 e Ft/hó
Barta Károly Igazgatósági tag	40 e Ft/hó

2018

8/2018. (IV.18.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy jóváhagyja az Igazgatóság azon döntését, hogy a rezsicsökkenésből keletkezett megtakarítást az üzemeltetési költségek csökkentésére használta fel.

9/2018. (IV.18.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2018. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 23.879.560.-Ft-ot, a felújítási munkálatokra 11.000.000.-Ft-ot jóváhagy.

10/2018. (IV.18.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **18 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2011. május 1 óta érvényben lévő közös költség díjtételeket a 2018. évre is változatlanul elfogadja.

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m ²	10290	26740
50 m ²	10700	28200
59 m ²	11930	32580
70 m ²	13440	37940
78 m ²	14540	41840

2019

8/2019. (IV.24.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **20 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy jóváhagyja az Igazgatóság azon döntését, hogy a rezsicsökkenésből keletkezett megtakarítást az üzemeltetési költségek csökkentésére használta fel.

9/2019. (IV.24.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **19 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy dönt**, hogy a 2019. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 25.000.000.-Ft-ot jóváhagy, a felújítási munkálatokról a tagság később dönt, levélszavazás útján.

10/2019. (IV.24.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **20 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a közös költség díjtételeket a 2019. év július 1-től kezdődően az alábbiak szerint fogadja el:

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m2	10.570	27.020
50 m2	11.000	28.500
59 m2	12.280	32.930
70 m2	13.840	38.340
78 m2	14.980	42.280

11/2019. (IV.24.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **19 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy dönt**, elfogadja, hogy pincebérleti jogot csak olyan lakástulajdonos kaphat, aki a saját tulajdonú lakásában életvitelszerűen tartózkodik, és nem adja ki hasznosításra albérlőnek.

2020

8/2020. (IX.16.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **27 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy jóváhagyja az Igazgatóság azon döntését, hogy a rezsicsökkenésből keletkezett megtakarítást az üzemeltetési költségek csökkentésére használta fel.

9/2020. (IX.16.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **27 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a 2020. évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 25.000.000 Ft-ot jóváhagy, a felújítási munkálatok számlákkal igazolt költségét: 14.299.231 Ft-ot elfogadja.

10/2020. (IX.16.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **27 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a közös költség díjtételeket a 2020. évre az alábbiak szerint, változatlanul fogadja el:

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m2	10.570	27.020
50 m2	11.000	28.500
59 m2	12.280	32.930
70 m2	13.840	38.340
78 m2	14.980	42.280

11/2020. (IX.16.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **0 igen szavazattal, 26 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy dönt, nem fogadja el**, hogy az engedély nélkül, szabálytalanul megvalósított beépítések, bontások, klíma- és egyéb berendezések szerelése esetén, valamint a közösségi együttélési szabályok sorozatos megszegése esetén – előzetes tájékoztatás után – az érintett lakótársak egyrészt érdemtelené válnak a pincehasználatra, másrészt a szabálytalanságok megszüntetéséig a mindenkor közös költség 150 %-át kötelesek fizetni.

2021

ELSŐ KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

5/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **31 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy az Igazgatóság 2020. évi beszámolóját elfogadja.(beszámoló mellékleteinek módosítása szükséges)

6/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **31 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy a Felügyelő Biztos 2020. évi írásos beszámolóját az Igazgatóság munkájáról elfogadja.

7/2021. (IV.12.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **29 igen szavazattal 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással** (A jelenlévők létszáma 30 főre módosult) **úgy dönt**, hogy a Lakásszövetkezet 2020. évi mérlegét 33 584 405 Ft eszköz és forrás egyezőséggel és -9 831 473 Ft eredmény kimutatással elfogadja.

8/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **30 egyhangú igen szavazattal úgy dönt**, hogy jóváhagyja az Igazgatóság azon döntését, hogy a rezsicsökkenésből keletkezett megtakarítást az üzemeltetési költségek csökkentésére használta fel.

9/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **22 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 6 tartózkodással úgy dönt**, hogy Mihály Ferenc elnök úr megválasztásra kerül.

10-11/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **29 igen szavazattal 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy dönt**, elfogadja Kaszás Györgyöt felügyelő biztosnak.
Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **25 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 5 tartózkodással úgy dönt**, elfogadja a felvetést, hogy Kelemen Károlyt Kaszás György betanítsa.

12/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **27 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 3 tartózkodással úgy dönt**, Barta Károly megválasztásra kerül.

13/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **28 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy dönt**, Schmidtká Éva megválasztásra kerül.

14/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **30 egyhangú igen szavazattal** úgy dönt, a 2021.évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 25 500 000 Ft-ot jóváhagy, a felújítási munkálatok számlákkal igazolt költségét: 1 156 000 Ft-ot.

15/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **28 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 2 tartózkodással úgy dönt**, a közös költség díjtételeit a 2021.évre változatlanul elfogadja.

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 m2	10.570	27.020
50 m2	11.000	28.500
59 m2	12.280	32.930
70 m2	13.840	38.340
78 m2	14.980	42.280

16/2021. (VII.12) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **23 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 5 tartózkodással úgy dönt**, az Igazgatóság tagjainak illetményét elfogadja.

Mihály Ferenc elnök	180 000.-
Barta Károly tag	70 000.-
Schmidtka Éva gondnok, tag	260 000.-
Kaszás György felügyelőbiztos	40 000.-

A Közgyűlés az idő túllépése miatt befejeződött, további előterjesztett javaslatok megszavazására nem került sor!

Az előterjesztett és szavazásra nem került határozati javaslatok:

17/2021. (VII.12.) sz. h a t á r o z a t i javaslat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **úgy dönt**, hogy 2021 évben nagy volumenű beruházásokat már nem végez. Ugyanakkor felhatalmazza az Igazgatóságot árajánlatok begyűjtésére a 2022 évre tervezett felújításokkal kapcsolatban. Ezek közül a legfontosabb a ház hátsó frontjának, lépcsőinek és tartozékainak felújítása, melynek tartalmáról 2021 október 31-ig levélszavazást tart.

18/2021. (VII.12.) sz. h a t á r o z a t i javaslat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **felhatalmazza** az Igazgatóságot arra, hogy a szemétdobók megszüntetése, kamerák telepítése és egyéb felmerült kérdésekben – korrekt és objektív tájékoztatás mellett – 2021 október 31-ig levélszavazásban kérje ki a lakástulajdonosok véleményét.

19/2021. (VII.12.) sz. h a t á r o z a t i javaslat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet **úgy dönt**, hogy bármely lakástulajdonos jegyzőkönyvvel és/vagy fényképfelvétellel dokumentált szabálysértése esetén a Lakásfenntartó Szövetkezetre kirótt bírság összegének ráeső részét köteles 30 naptári napon belül a Szövetkezet részére befizetni.

20/2021. (VII.12.) sz. h a t á r o z a t i javaslat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **úgy dönt**, hogy tűzvédelmi bírság kiszabása esetén az eredeti lakásbejárat előtti elfalazott, vagy átláthatatlan módon elkerített, a Szövetkezet közös tulajdonához tartozó területek – mivel a Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem tud meggyőződni a terület állapotáról – automatikusan bekerülnek a bírságolt lakótársak körébe.

21/2021. (VII.12.) sz. h a t á r o z a t i javaslat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **úgy dönt**, hogy az eddig és ezután felszerelt klímaberendezések létesítésénél a Lakásfenntartó Szövetkezet megkövetelhesse a mindenkori létesítési és egészségügyi szabályok betartását, valamint a szomszédok jogainak érvényesítését. (Részletesen a Közgyűlés tájékoztató anyagában leírtak szerint!). A Szövetkezetnek a tudomásul vétel végett kellő dokumentációval be nem jelentett klímaberendezések tulajdonosai ellen kötelessége jogi úton fellépni. A bejelentési kötelezettség határideje a régi telepítéseknél 2021. december 20, új telepítésnél a szerelést megelőzően, ill. legfeljebb 30 napon belül.

A klímaberendezések bejelentése és nyilvántartásba vétele nem jelent utólagos hozzájárulást vagy engedélyezést, nem teremt precedenst a későbbi szerelési igényekhez.

MÁSODIK KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

A Cégbíróság kifogásai miatt az alábbi határozatok meghozatala érdekében 2021. szeptember 2-án újabb Közgyűlést kellett tartani:

5/2021. (IX.02.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **10 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással** úgy dönt, hogy Mihály Ferencet az igazgatóság elnökének, 2026. július 12-ig terjedő időtartamra megválasztja.

6/2021. (IX.02.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **11 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással** úgy dönt, hogy Barta Károlyt az igazgatóság tagjának, 2026. július 12-ig terjedő időtartamra megválasztja.

7/2021. (IX.02.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodással** úgy dönt, hogy Schmidtka Évát az igazgatóság tagjának, 2026. július 12-ig terjedő időtartamra megválasztja.

8/2021. (IX.02.) sz. határozat

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése **11 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással** úgy dönt, hogy Kaszás Györgyöt felügyelő biztosnak, 2026. július 12-ig terjedő időtartamra megválasztja.

2022

5/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés az Igazgatóság 2021. évi beszámolóját elfogadja. (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

6/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés a Felügyelő biztos 2021 évi írásos beszámolóját az Igazgatóság munkájáról elfogadja. (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

7/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés a Lakásfenntartó Szövetkezet 2021. évi mérlegét 34.777.123 Ft eszköz és forrás egyezőséggel és 1.442.819 Ft eredmény kimutatással elfogadja. (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

8/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés jóváhagyja az Igazgatóság azon döntését, hogy a rezsicsökkentésből keletkezett megtakarítást az üzemeltetési költségek csökkentésére használta fel. (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

9/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés a 2022 évi költségvetést elfogadja, a dologi kiadásokra 27.400.000 Ft-ot jóváhagy. (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

10/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés a közös költség díjtételeit 2022. július 1-től a 2022-es évre az alábbiak szerint fogadja el (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett):

lakás alapterülete	vízórás lakások	vízóra nélküli lakások
47 nm	11.630 Ft	29.720 Ft
50 nm	12.100 Ft	31.350 Ft
59 nm	13.510 Ft	36.220 Ft
70 nm	15.220 Ft	42.170 Ft
78 nm	16.480 Ft	46.510 Ft

11/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés határoz arról, hogy az üzleti célú bérlemények bérleti díját 2022. július 1-től 10%-kal, de legalább 5.000,- Ft-al megemeli, ennek megfelelően módosítja a Bérlok szerződését. (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

12/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot a 2022. évben felszabaduló megtakarítás terhére felújítási javaslatok árajánlatainak begyűjtésére, valamint a munkálatok megkezdésére. Ezek közül legfontosabb a ház hátsó frontjának, lépcsőinek és tartozékainak felújítása, cseréje. A levélzavazás eredményeképpen a hátsó oldalon esőtető, a hátsó kapuk elektronikus zárrendszere és a frontoldalon alacsony kerítés létesítése kerül tervezésre és megvalósításra. (19 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 8 nem szavazat mellett)

13/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés határoz arról, hogy bármely lakótárs jegyzőkönyvvel és/vagy fényképfelvétellel dokumentált szabálysértése esetén a Lakásszövetkezetre kirótt büntetés összegének ráeső részét köteles 30 naptári napon belül a Lakásfenntartó Szövetkezet számlájára befizetni.

(27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

14/2022. (V.25) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés határoz arról, hogy lakossági bejelentés alapján indult hatósági eljárás eredményeképpen a Lakásfenntartó Szövetkezetet sújtó intézkedés anyagi költségét akár teljes egészében a jogos intézkedést kiváltó, szabálytalanságot elkövető lakástulajdonosra, az indokolatlan vádaskodás bizonyítása esetén a feljelentőre terhelje. (26 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

15/2022. (V.25) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés határoz arról, hogy tűzvédelmi bírság kiszabása esetén az eredeti lakásbejárat előtti elfalazott vagy átlátszatlan módon elkerített, a Szövetkezet közös tulajdonához tartozó területek – mivel a Katasztrófavédelmi Hatóság nem tud meggyőződni a terület állapotáról – a hatósági jegyzőkönyv alapján bekerülnek a bírságolt lakótársak körébe. (26 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett)

16/2022. (V.25) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés dönt arról, hogy a lépcsőházak földszinti tereinek faljavítási munkálatait és festését kb. 1,7 millió Ft vállalási áron elvégeztesse. (25 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 2 nem szavazat mellett)

17/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés 2022. május 31. dátummal tudomásul veszi Kaszás György úr lemondását a Felügyelőbiztosai megbízatásáról. Egyben megköszöni Kaszás úr 44 évnyi áldozatos munkáját, melyet különböző igazgatósági feladatköreiben a közösség érdekében végzett, és jó egészséget kíván további életéhez, munkájához! (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

18/A/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése nyílt szavazással úgy dönt, hogy a felügyelőbiztosai jelöltlistára Hörömpő Edit felkerüljön jelöltként. (26 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

18/B/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése nyílt szavazással úgy dönt, hogy a szavazatszámálói teendőket (bizottság) a közgyűlésen a levezető elnök és a jegyzőkönyv hitelesítők lássák el. (27 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

18/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

Az Újpalotai 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése titkos szavazással úgy dönt, hogy Hörömpő Editet (anyja neve: Balla Margit, lakcíme: 1156 Budapest Páskomliget u. 57. 2/10.) 2022. június 1-től 2026. július 12-ig terjedő időtartamra a Lakásszövetkezet Felügyelő biztosának megválasztja. (26 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett)

19/2022. (V.25.) sz. h a t á r o z a t

A Közgyűlés elfogadja, hogy az Igazgatóság illetménye jelenleg nem változik. A Felügyelő biztosi munkakör ellátójának havi 60.000 Ft bruttó tiszteletdíjat hagy jóvá. (26 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett)