

## Újpalotai 6. számú Lakásfenntartó Szövetkezet Társasháza Tűzvédelmi Szabályai

(Kivonat a lakók részére)

1156 Budapest, Páskomliget u. 51-57.

### A társasház tűzvédelmi helyzetével kapcsolatos felelős személyek:

#### A társasház tűzvédelmi megbízottja:

Mihály Ferenc Tel: 06-20-426-9375

Lakásfenntartó Szövetkezet Elnöke

#### Tűz esetén értesítendő személy:

Schmidtka Éva tel: 06-70-258-0197 vagy 06-70-414-2606, 417-5258 gondnok

A meghatározott követelmények alapját az **54/2014. (XII. 5) BM rendelet „Országos Tűzvédelmi Szabályzat** (továbbiakban: **OTSZ**) előírásai jelentik

### Általános szabályok

Mindenki köteles a lakóhelyére vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, előírásokat megismerni, szerzett ismereteket hasznosítani, kötelesek a tüzesetek megelőzése érdekében a tűzvédelmi szabályokat betartani.

Mindenki kötelesek közreműködni az esetlegesen keletkező tűz jelzésével, oltásával és a mentési munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatokban.

Tűzvédelmi hiányosságok észlelése esetén kötelesek a hiányosságok megszüntetése érdekében a tőlük elvárható intézkedést megtenni, amennyiben hatáskörüket, lehetőségüket ez meghaladja, azt jelezni a gondnoknak, vagy a lakásfenntartó szövetkezetnek.

Kötelesek betartani a tiltó és figyelmeztető táblák előírásait, jelzéseit, valamint a Tűzvédelmi Házirendben leírtakat.

Kötelesek elsajátítani a tűzvédelmi felszerelések kezelését (tűzoltó készülék).

A tapasztalt tűzvédelmi szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

A lakóépület használata során mindenki köteles a helyiségeket rendeltetésüknek megfelelő módon használni. Az épületben csak olyan tevékenységet szabad végezni a mi nem okoz tüzet vagy robbanást.

A lakásokat, a lakások környezetét, mindenki köteles rendben, éghető hulladék anyag mentesen tartani.

A lakásokban, valamint a tároló helyiségekben gázpalack tárolása tilos!

Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

A lépcsőházakban, a közlekedési utakon, a hőközpontban (kazánházban), elektromos kapcsolóterek, gázfogadó, garázs, illetve a személtedobókban és kukatárolóban (kukák kivételével) nem lehet tárolni semmilyen éghető anyagot, sem a mentést akadályozó tárgyakat!

### Dohányzás

A társasház közös használati helyiségeiben (folyosó, lépcsőház, tárolók, stb.) TILOS a dohányzás.

Dohányozni csak a szabadtéren lehet.

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

### Közlekedési utak

A létesítmény közlekedési, tűzoltási, felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

Közlekedési utakat, folyosókat és a hozzájuk vezető utakat teljes szélességben szabadon kell hagyni. Ezeket eltorlaszolni, anyagok tárolására igénybe venni még átmenetileg sem szabad!

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közműelzárók főkapcsolói. (fali tűzcsap, hő- és füstelvezető ablak, mentésre szolgáló ablak, hő- és füstelvezető nyitó szerkezete, villamos főkapcsoló stb.);

A rács által elzárt közlekedőn nem található kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy annak távnyitóját a ráccsal elzárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően helyezték el;

A rács – nyitási iránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozza a menekülést (pl. nem nyílik rá lépcsőre, nem szűkíti le azt);

A ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybevevő lakók, önálló rendeltetési egységet használók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal;

A rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

Az ilyen kialakítás esetén felhívjuk a figyelmet, hogy ugyan a rácsos ajtó elhelyezése tűzvédelmi előírásokkal nem ellentétes, azonban a kialakítás a menekülést valamint a tűzoltói beavatkozás hatékonyságát korlátozza.

A lakások bejárati ajtóinak ráccsal történő lezárása, valamint a lakóépületek főbejáratainak kulccsal, illetve elektromos zárral (kóddal) történő zárása, tűzvédelmi jogszabályokat nem sért. Elektromos zár esetén a menekülés irányából

## **Tűzveszélyes tevékenység**

Tűzveszélyes tevékenység: olyan tevékenység amely a környezetében lévő éghető anyagokra gyújtási veszélyt jelent, nyílt láng használatával, izzással, parázslással jár.

A lakásokban tűzveszélyes tevékenységet végezni tilos!

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (javítás karbantartás, hegesztés stb.) csak a lakásfenntartó szövetkezet írásbeli engedély birtokában végezhető.

### **A tűzjelzés**

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak.

Tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok:

Az a lakó, aki a Társasház területén (vagy közvetlen közelében) tüzet, vagy annak veszélyét (füst, láng, robbanás stb.) észleli, ill. arról tudomást szerez, köteles azt késedelem nélkül, a legrövidebb időn belül a rendelkezéseknek megfelelően:

- Élő szóval (TÜZ VAN! kiáltással) a közelben tartózkodóknak jelezni,

- a városi telefonon az Tűzoltóság felé a 105; 112-es telefonszámon jelezni (kerület, utca, házszám, hol van a tűz, mi ég, mi van veszélyeztetve, van-e életveszély, ki, milyen számon jelezte a tüzet).

A Tűzoltóság hívószámát és a jelzés adatait lehetőleg minden fővonalú telefonkészülék mellé ki kell függeszteni.

- ha telefon nem áll rendelkezésre, akkor "Tűz van" kiáltással jelezze a közelben tartózkodóknak, vagy személyesen menjen olyan helyre, ahonnan jelezni tud a Tűzoltóság felé (mobiltelefon használata),

- a Társasház vezetőségét (közös képviselőjét) értesíteni kell,

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset pontos helye, emelet meghatározással.

Mi ég, milyen terjedelemben? Milyen esemény történt?

A tűz, illetve a káreset kapcsán mi van még veszélyeztetve?

Emberélet van-e veszélyben? A jelző nevét, telefonszámát.

A tűzoltóság helyszínre érkezése után, mindenki köteles a Tűzoltóság vezetőjének utasításait követni.

.....  
**Lakásfenntartó Szövetkezet Elnöke**



**Lantos József** építész tűzvédelmi szakértő Regisztrációs szám: **I-074/2013**

**Budapest, 2017 május 2.**