

Fejlesztési, felújítási igény felmérő kérdőív

Tisztelt Lakótársak!

A 2021-es Közgyűlés határozata alapján elindítjuk a lakóházunkkal kapcsolatban felmerülő, és a 2022 évben felszabaduló lakástakarékunkból finanszírozható igények felmérését. A felújításokra, javításokra, fejlesztésekre fordítható összeg természetesen véges, valamint felhasználásával kapcsolatban banki előírások is korlátokat szabhatnak.

A következőkben röviden vázoljuk az eddig felmerült ötleteket, az általunk vélt előnyökkel és hátrányokkal egyetemben, majd a kérdőív végén kérjük foglaljanak állást a megvalósítás és a megvalósítás mértéke, vagy az elutasítás mellett. A visszaküldött kérdőívek eredményei – azaz az Önök állásfoglalása – alapján kezdjük meg a tárgyalásokat a kivitelező cégekkel és szakemberekkel.

1. Mindenféleképpen szükséges a hátsó kapuk lépcsőfeljáróinak és platójának felújítása, ezért itt a kérdések csak a felújítással párhuzamosan elvégezhető egyéb kiegészítések igényére vonatkoznak.

- **Előtető létesítése.** Előnye, hogy véd a csapadék ellen, amíg kinyitjuk a kaput. Hátránya eső esetén a zavaró kopogó zaj, mások szerint a felette lakók élet- és vagyonbiztonsága. Megvalósítás esetén a tető alá mozgásérintkezős világítást is kell létesíteni.

- **Hátsó kapuk záródásának biztonságosabbá tétele elektromos ajtózár (akár 2db) felszerelésével,** hasonlóan az első kapukhoz, csak kulcsos nyitással vagy elektronikus kódtáblával kivitelezve. Előnye az erősebb zárószerkezettel szemben a könnyebb kezelhetőség, hátránya, hogy a kivitelező nagy szélnyomás esetén nem tudja garantálni a biztos záródást.

2. Biztonsági kamerák létesítése. Előnye, hogy a házban történt bűncselekmény esetén szerencsés esetben értékelhető segítséget nyújthat a felderítésben. Hátránya, hogy telepítését, üzemeltetését és kezelését csak erre szakosodott cég végezheti, az adatvédelmi törvények szigorú betartásával, lényegileg a rossz szándékú behatoló személyiségi jogai nagyságrendekkel felülmúlják a közösség érdekeit. A kamerák számát, látószögét, felbontását és az adatokhoz való hozzáférést törvények határozzák meg, eredményt garantálni nem lehet. Más házak tapasztalatai alapján a kamerarendszer üzemeltetése nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Kellő támogatottság mellett kérdés lesz a kamerák minősége, száma, elhelyezése, kezelése.

3. Szemétdobók megszüntetése. A szemétdobó megléte a lakástulajdonnal együtt megvásárolt kényelmi szolgáltatás, amelynek megszüntetésére külön szabályok vonatkoznak, gyakorlatilag a tulajdonosok egészének bele kell egyeznie. Előnye, hogy megszűnik az egyes lakótársainkat irritáló ledobási zaj, nem kell személyzetet tartani az összegyűlt szemét külső kukába ürítésére. A szeméttároló edények szagát nem érzékelik a fölötté lakók. Hátránya, hogy a házban belüli

szemétmozgatás kiszámíthatatlanná válik, a lépcsőházak és a lift szemétkerelése megnő, a vékony szemétszákok kiszakadhatnak, a felvonók hamarabb elromlanak, bűdösek lesznek. Időseknek, fiataloknak egyaránt a szemétszállításhoz az évszaknak megfelelően fel kell öltözni, kimenni az utcára és elvinni a szemetet valahová a ház végébe. A szemétszag a külső

tároló környékén fokozott lesz, a házfalhoz épített tárolók teteje kiváló alkalmat ad besurranó tolvajoknak, egyéb rossz-szándékú embereknek. A szeméttartályok hajnali mozgatása, a ház

falához gördített tartályok hangja az ott élők számára zavaró. A szemétkedő helyiségek ajtajait egyöntetűen zárhatóvá kell tenni (40 db ajtó), a helyiségek nem szabadulnak fel közösségi vagy egyéni célokra, az ott elhelyezkedő ledobó rendszer csöveit, a vízvezetékek csőrendszereit és

tartozékait, a villany, kábelTV, egyéb telepítések szerelvényeit továbbra is karban kell tartani, rovar és rágcsálómentesítését meghatározott időszakonként elvégeztetni. A külső szeméttárolók helyét meg kell határozni, építési terveket készíttetni, engedélyeztetni, területfoglalási díjat fizetni, lebetonozni, megépíttetni, stb.

4. Sövény vagy kerítés a ház körül. Évek óta húzódó kérdés, hogy a háztömb körüli „kiskertet” a közterületektől élősvénnyel vagy alacsony kerítéssel válasszuk el. Előnye, hogy az elkerített részen a lakók közreműködésével kulturáltabb környezetet hozhatunk létre, hátránya, hogy egy újabb fenntartási, állagmegóvási feladatot jelent.

Jelenleg ebben a négy témában várjuk megfontolt véleményüket, kérjük az alábbi kérdőív visszaküldésével segítsék munkánkat! A kérdőív visszaküldési határideje: 2022. március 15.

Segítségüket köszönjük!

Igazgatóság

K É R D Ő Í V

Alulírott, 1156. Bp. Páskomliget u.,em.sz. alatti lakás tulajdonosa a felsorolt felújítási tervek megvalósításával kapcsolatban a következő állásfoglalással kívánom segíteni az Igazgatóság előkészítő munkáját:

- | | | |
|--|------------------------------------|--|
| 1. A hátsó kapuknál előtető létesítését | ☐ támogatom | ☐ nem támogatom |
| 2. A hátsó kapuk elektronikus zárásának megvalósítását | | |
| csak kulcsos zárással | ☐ támogatom | ☐ nem támogatom |
| kódtáblás és kulcsos zárással | ☐ támogatom | ☐ nem támogatom |
| 3. Biztonsági kamerák telepítését | ☐ támogatom | ☐ nem támogatom |

4. Szemétledobók megszüntetését

☐ támogatom

☐ nem támogatom

5. Az előkertek körüli

sövénykerítés létesítését

☐ támogatom

☐ nem támogatom

alacsony fém vagy fa kerítést

☐ támogatom

☐ nem támogatom

Budapest, 2022.

.....

aláírás